

Centrum Immobilien Management GmbH Marburg: Innovationen für Sanierung historischer Substanz

Die Centrum Immobilien Management GmbH Marburg ist ein in Leipzig fest etablierter, renommierter und leistungsfähiger Bauträger, der sich besonders in den letzten Jahren einen klangvollen Namen im anspruchsvollen Segment der Denkmalsanierung gemacht hat. Das Unternehmen verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz auf dem Gebiet der Altbausanierung mit einer nachgewiesenen, spezifischen Qualifikation für Denkmalimmobilien.

Für die fachgerechte Sanierung eines Denkmals müssen umfangreiche Aufgaben und Auflagen der örtlichen Denkmalschutzbehörde erfüllt werden. Nicht jedes Objekt wird als Denkmal anerkannt, und nicht jeder Bauträger ist in der Lage, die dafür erforderliche Kompetenz und Leistungsfähigkeit, das nötige Expertenwissen sowie die entsprechend qualifizierten Architekten, Ingenieurbüros und Baufachbetriebe als Partner nachzuweisen.

Die Anforderungen und Ansprüche sind in der Denkmalsanierung in jeder Planungs- und Prozessphase bis ins Detail besonders hoch, da der architektonische Wert des Gebäudes in Gänze als Kulturgut geschützt und gleichzeitig, durch Modernisierung, eine künftige Bewirtschaftung des Objektes gewährleistet werden soll.

Um zum Beispiel ein historisches Gebäude wieder zu einem attraktiven und komfortablen Wohnhaus nach heutigen Maßgaben werden zu lassen, erfordert es oftmals eine geschickte und meist innovative Verbindung von alter Substanz mit den Möglichkeiten der modernen Technologie. Immer geht es dabei um einen tragbaren Kompromiss - innerhalb eines ansonsten durch Kompromisslosigkeit bestimmten Marktsegmentes.

Besondere Beachtung finden dabei selbstverständlich auch zukunftsfähige Versorgungssysteme, die den heutigen Standards in ökonomischer wie auch in ökologischer Hinsicht, weitgehend Rechnung tragen. Die Centrum Immobilien Management GmbH Marburg setzt auch in dieser wichtigen Frage Maßstäbe: In den jüngsten Sanierungsobjekten werden speziell für denkmalgeschützte Altbauten entwickelte, hoch moderne Erdwärmesysteme implementiert, die ansonsten in konventionellen Neubauten verwendet werden.

Centrum Immobilien Management GmbH
Holunderweg 15
35043 Marburg

Telefon: 06451 / 2 60 90
Telefax: 06421 / 16 13 40